



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa

dňa 5. decembra 2023 (utorok) o 16,00 h

Miesto: Mestský úrad Sabinov
Miestnosť: Zasadačka MsR
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ďalej prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky

k bodu č. 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda komisie, Ing. Šoltys, ktorý konštatoval, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 6 a komisia je uznášania schopná.

Následne predseda komisie prítomných oboznámil s programom rokovania. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

- a. uznesenie:
Komisia finančná a správy majetku schvaľuje program.
- b. hlasovanie:
- | | |
|------------|---|
| za: | 6 |
| proti: | 0 |
| zdržal sa: | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 2. Návrh na majetko právne vysporiadanie

2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Sabinov evidovaný na Okresnom úrade Sabinov odbor katastrálny, v k. ú. Sabinov a zapísaný na LV č. 4161:

- pozemok CKN p. č. 1803/3, druh pozemku záhrada o výmere 174 m².

v prospech žiadateľa Mareka Lazora, Sabinov

Nehnutelnosť sa nachádza na Ul. Levočská a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto uskutočňuje za kúpnu cenu najmenej vo výške: všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorej stanovenie znaleckým posudkom obstaraným oddelením právnym a správy majetku (pokiaľ platné právne predpisy nestanovujú inak) nesmie byť v deň schvaľovania predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa MsZ staršie ako 9 mesiacov.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

V tomto prípade je kúpna cena stanovená v sume **3.070,- €**, a to na základe znaleckého posudku č. 314/2023 zo dňa 27.11.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu majetku je daný článkom 7 ods. 9 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023:

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Uvedený pozemok užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy od roku 2017 a zároveň je tento pozemok prihradený k pozemku CKN p. č. 1803/81, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom hradia žiadateľa. Ide o náklady znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

a. uznesenie:

Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemku CKN p. č. 1803/3 záhrada o výmere 174 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa za sumu určenú znaleckým posudkom 3 070 €.

b. hlasovanie:

za:	6
proti:	0
zdržal sa:	0

Uznesenie bolo schválené.

2.2. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta - prípad hodný osobitného zreteľa

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa v prospech spoločnosti GIMOS, s. r. o., Sabinov.

Predmetom prenájmu je časť nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v k. ú. Sabinov, zapísaná na LV č. 2214:

- pozemok CKN p. č. 1328/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1216 m², predmetom nájmu je časť o výmere 67 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza na Ul. Pod Švabľovkou.

Doba nájmu: na neurčito

Účel nájmu: verejnoprospešný

Cena nájmu: 0,90 €/m²



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu majetku je daný článkom 9 ods. 3 písm. c) 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023:

a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe.

Uvedený pozemok bol preukázateľne užívaný žiadateľom po dobu 5 rokov na základe nájomnej zmluvy a susedí s pozemkom CKN p. č. 1328/25, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Diskusia :

Ing. Šoltys – ak sa bude budúci rok upravovať cena nájmu za pozemky, upraví sa cena aj firme Gimos , s.r.o.? Áno.

Mgr. Francan – je to vôbec osobitný zreteľ ? Absentuje na pozemku stavba.

uznesenie:

a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť návrh na prenájom pozemku p. č. 1328/24 o výmere 67 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa na neurčito za cenu 0,90 €/m².

b. hlasovanie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.3. Návrh na zriadenie vecného bremena

Mgr. Janiga informoval prítomných o žiadosti PhDr. Magdalény Lazarovej, Volgogradská 56, 080 01 Prešov.

Predmetom na zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m ²	LV č.	Záber v m ²
Sabinov	CKN, 1886/1	Ovocný sad	197 575	4161	148

v rozsahu podľa predloženého geometrického plánu č. 50/2023, úradne overeného pod č. G1-751/2023 zo dňa 20.11.2023.

Žiadateľka je vlastníkom pozemkov EKN p. č. 1716 a EKN p. č. 1717, ktoré susedia s vyššie uvedeným pozemkom, ku ktorému sa zriaďuje vecné bremeno. Úhradu nákladov spojených so zriadením vecného bremena hradí žiadateľka. Ide o náklady geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku k návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

Predmet vecného bremena: právo prechodu a prejazdu peši aj autom cez vyššie uvedený pozemok vo vyznačenom rozsahu podľa GP.

Odplata za vecné bremeno: Vecné bremeno k predmetnej nehnuteľnosti je odplatné, cena odplaty je určená Znaleckým posudkom č. 315/2023 zo dňa 27.11.2023. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je **405,- €**.

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť návrh na zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu za odplatu vo výške 405 € na pozemku p. č. 1886/1.
- b. hlasovanie:
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

2.4. Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Mgr. Janiga informoval prítomných o návrhu na schválenie spôsobu predaja majetku mesta

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Sabinov, zapísaného na LV č. 4161:

- **pozemok CKN p. č. 1819/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 824 m².**

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Hliník v Sabinove.

Prevod nehnuteľného majetku navrhuje oddelenie právne a správy majetku riešiť podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Kúpna cena je stanovená v sume **4.190,- €**, a to na základe znaleckého posudku č. 313/2023 zo dňa 27.11.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Matúfkom, Prešov.

Diskusia :

Mgr. Francan – cena určená znalcom cca 5€/m² sa mi zdá nízka v porovnaní s ostatnými cenami v Sabinove, poslanci môžu stanoviť cenu aj vyššiu ako je určená znalcom. Navrhuje predať za cenu cca 10 €/m².

Členovia komisie o tomto návrhu diskutovali.

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť prevod pozemku p. č. 1819/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 824 m² priamym predajom za cenu určenú znaleckým posudkom 4 190 €.
- b. hlasovanie:
za: 4



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

proti: 0
zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené.

2.5. Návrh na schválenie nadobúdania nehnuteľného majetku do majetku mesta

V súlade s článkom 3 odsek 1) písm. a), s článkom 4 písm. a) a s článkom 5 odsek 1) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta, predkladáme návrh na schválenie nadobúdania nehnuteľného majetku do majetku mesta Sabinov.

- Predmetom nadobúdania je polovica (1/2) majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe - *Ražňany – Sabinov – cyklistický chodník*.

PSK vlastní na predmetnej stavbe toho času majetkový podiel **3.000.000/10.475.478**.

Mesto Sabinov má v úmysle nadobudnúť 1/2 tohto podielu, tzn. majetkový podiel **1.500.000/10.475.478**.

Predložený návrh na vysporiadanie bude riešený odplatne za kúpnu cenu v sume **1,-€**.

Diskusia :

Členovia komisie sa zaujímali, či sú pozemky pod stavbou vo vlastníctve mesta, aby v budúcnosti nebol problém.

uznesenie:

- a. Komisia finančná a správy majetku predložený materiál prerokovala a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Sabinove schváliť nadobudnutie majetku a to 1/2 podielu majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe - *Ražňany – Sabinov – cyklistický chodník* za kúpnu cenu 1,0 €.

b. hlasovanie:

za: 7
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Na rokovanie prišiel Miroslav Fabián.

k bodu č. 3 Návrh VZN mesta Sabinov č. 12/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Komisia finančná a správy majetku sa už tretí krát zaoberala návrhom na úpravu miestnych daní a úpravou poplatku za komunálny odpad. Na základe vyhodnotenia všetkých dostupných informácií, ktoré podala Ing. Semanová navrhujú schváliť vo všeobecne záväznom nariadení :

- zvýšiť sadzbu dane o 15 % na všetky sadzby dane za pozemky .
- zvýšiť sadzbu dane o 15 % na všetky sadzby dane za stavby.
- zapracovať nový koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb - koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby vo výške 10.



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- zvýšiť sadzbu dane o 15 % na sadzbu dane za byt.

Touto navrhovanou úpravou môže mesto navýšiť predpis na poplatku za dane z nehnuteľností cca o 88 000 €.

- zvýšiť sadzbu poplatku za komunálny odpad o 10 €/osobu

Touto navrhovanou úpravou môže mesto navýšiť predpis na poplatku za komunálny odpad cca o 140 000 €.

Diskusia :

Členovia komisie opäť diskutovali a porovnávali jednotlivé ukazovatele, ktoré majú výrazný vplyv na dane, rozpočet a poplatky za komunálny odpad.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN mesta Sabinov č. 12/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

b. hlasovanie:

za:	7
proti:	0
zdržal	0
sa:

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 4 Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2023

Návrh na V. zmenu rozpočtu predstavila Ing. Semanová. Podrobne prešla s členmi komisie všetky navrhované zmeny a dôvody zmien.

V súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy) predkladáme návrh V. zmeny rozpočtu mesta Sabinov na rok 2023.

Predložený návrh V. zmeny rozpočtu vo svojej príjmovej časti obsahuje zvýšenie bežných príjmov o 410 039 €, zníženie kapitálových príjmov o 989 918 € a zníženie príjmových finančných operácií o 322 459 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu dochádza k zvýšeniu bežných výdavkov o 409 493 €, k zníženiu kapitálových výdavkov o 1 413 238 €, výdavkové finančné operácie sú bez zmeny. Návrh V. zmeny rozpočtu predkladáme ako prebytkový - vo výške 20 716 788 € v príjmovej časti a vo výške 20 534 553 € vo výdavkovej časti v súlade s par. 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Bežný rozpočet je navrhnutý ako deficitný vo výške 147 276 € a kapitálový rozpočet je navrhnutý ako deficitný vo výške 2 974 648 €.

V predloženom návrhu sú zapracované :

- zníženie podielovej dane, zvýšenie nedaňových príjmov na základe predpokladanej skutočnosti a zvýšenie účelovo určených dotácií – hlavne školstvo,



Mesto SABINOV

KOMISIA FINANČNÁ A SPRÁVY MAJETKU

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA

- zníženie kapitálových príjmov - dotácia na zimný štadión – na základe skutočnosti, vypustenie kapitálovej dotácie na rekonštrukciu mestského úradu a navýšenie kapitálových príjmov z predaja majetku.

- vo finančných operáciách sa predpokladá tiež nižšie čerpanie úveru na spolufinancovanie projektu – rekonštrukcia zimného štadióna.

- výdavková časť rozpočtu zohľadňuje predpokladané výdavky do konca roka, v programe 5 sú navýšené mzdy a odvody na opatrovateľskú službu, ktoré budú vyplatené v decembra z dôvodu končiaceho sa projektu.

- výdavky na kapitálové investície – odrážajú príjmovú časť rozpočtu.

a. uznesenie:

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2023.

b. hlasovanie:

za:7
proti:0
zdržal0
sa:

Uznesenie bolo schválené.

k bodu č. 6. Rôzne

V bode rôzne sa členovia komisie dohodli na potrebe a termíne ďalšieho zasadnutia v roku 2024.

k bodu č. 7. Záver

Predseda komisie Ing. Jaroslav Šoltys poďakoval za aktívnu účasť a korektný priebeh tohto rokovania a všetkých rokovaní v roku 2023.

V Sabinove, dňa: 7.12.2023

Spracoval/a:

Ing. Alžbeta Semanová, tajomníčka komisie

.....

Ing. Jaroslav Šoltys, predseda komisie

.....