

„NÁVRH“
Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Sabinov č./2020
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019
Územného plánu mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1
Základné ustanovenie

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov,

(2) Zmeny a doplnky č. 10/2019 záväznej časti územného plánu mesta Sabinov sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien - schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Článok 2
Uloženie zmien a doplnkov

(1) Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Článok 3
Záverečné ustanovenie

(1) Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta na dobu minimálne 30 dní.

Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Príloha: Záväzná časť zmien a doplnkov č. 10/2019 Územného plánu mesta Sabinov

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením č.
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa
VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Sabinov dňa
VZN zverejnený na internetovej stránke mesta Sabinov dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa

**Príloha č.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA SABINOV č.
../2020,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10/2019
Územného plánu mesta Sabinov**

Záväzná časť Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2016, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250/2017 zo dňa 24.8.2017 a vyhlásená VZN mesta Sabinov č.4/2017 s účinnosťou od 23.9.2017 sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia (strana 1 záväznej časti) sa prvá odrážka nahrádza textom:
 - „pri rozvoji mesta vychádzať z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019 “
2. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa druhá odrážka nahrádza textom:
 - „ rozvoj mesta sa bude realizovať v území pozdĺž pôvodných trás ciest I/68, III/3177, III/3181, III/3182 a III/3174, na ploche súčasného zastavaného územia mesta a mimo neho na v územnom pláne schválených navrhovaných zastavaných plochách“
3. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa šiestna odrážka nahrádza textom:
 - "povodňami ohrozené územie medzi riekou Torysa a železničnou traťou v lokalite Pod Švabľovkou je nevhodné na výstavbu, v ňom vylúčiť novú výstavbu s výnimkou prvkov protipovodňovej ochrany a drobných stavieb, pri ktorých stavebník zabezpečí ich protipovodňovú ochranu na prietok Q_{100} - storočnej vody"
4. V kapitole a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia" sa dopĺňa text:
 - " vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia."
5. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b2) "Plochy rodinných domov", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:
 - „v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou nie je prípustná výstavba nových rodinných domov alebo stavebné úpravy existujúcich rodinných domov vedúcich ku

vzniku nových bytových jednotiek. Doplnkové drobné stavby je možné stavať za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom na prietok Q_{100} - storočnej vody“

6. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b3) "Plochy občianskej vybavenosti" mení a dopĺňa:
 - a) v časti "Prípustné funkčné využitie plôch OV" druhá odrážka znie:
 - služobné byty, v polyfunkčných domoch aj byty na trvalé bývanie
 - b) v časti "Neprípustné funkčné využitie plôch OV" sa v druhej odrážke dopĺňa text: "okrem plôch v pamiatkovej zóne"
 - c) v časti "Zásady a regulatívy" druhá odrážka znie:
 - objekty v pamiatkovej zóne môžu obsahovať byty na trvalé bývanie"
 - d) v časti "Zásady a regulatívy" sa dopĺňa text:
 - "v pamiatkovej zóne so zvýšenou hustotou zástavby nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí prekročiť:
 - 36° v súvislej uličnej zástavbe,
 - 42° v súvislej radovej uličnej zástavbe v mimoriadne stiesnených priestoroch."
7. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b10) "Plochy výroby a skladov", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:

"- v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou je možná výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom na prietok Q_{100} - storočnej vody."
8. V kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode b19) "Plochy záhradkárskych osád a záhrad", časti „Zásady a regulatívy“, sa dopĺňa:

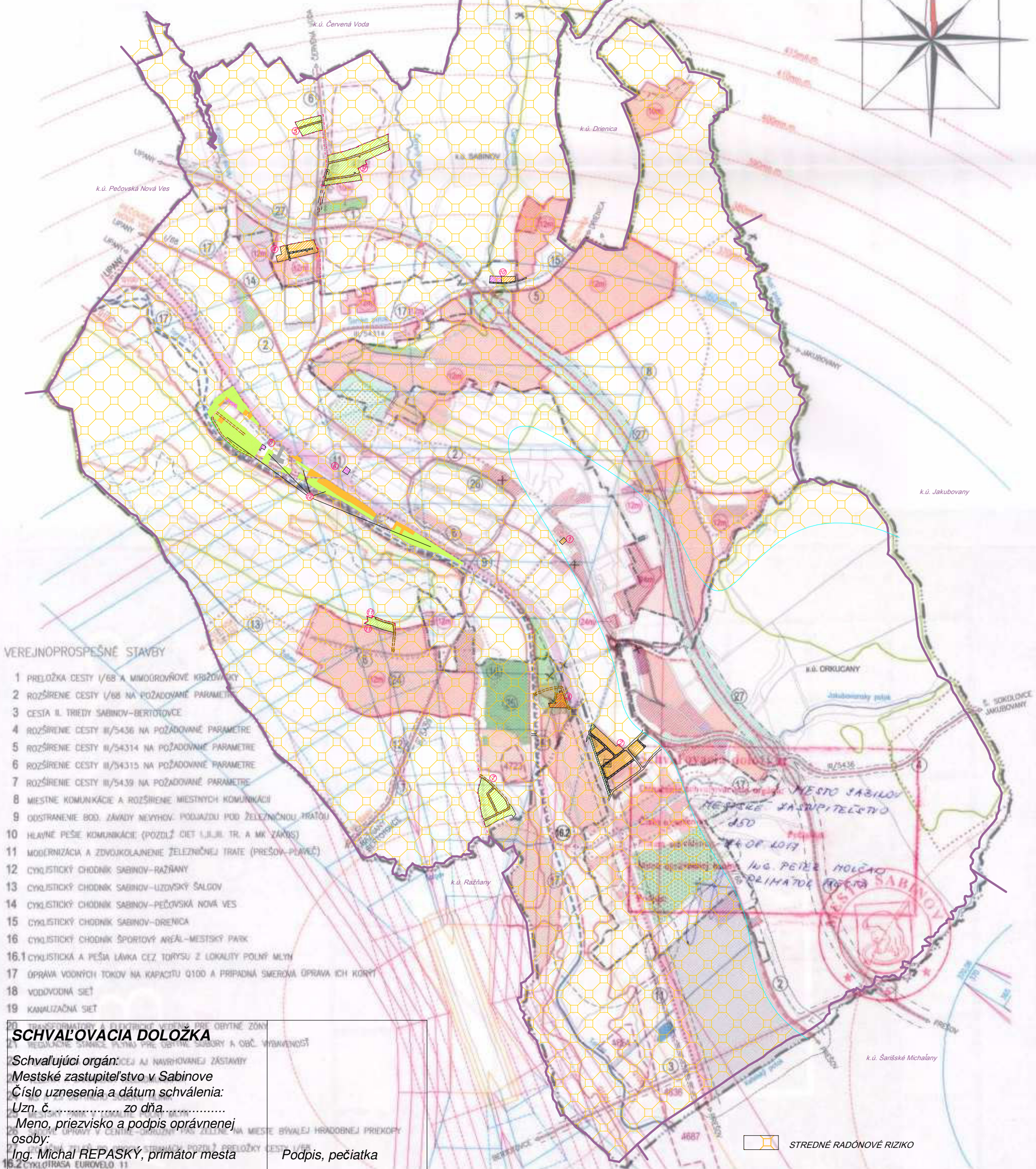
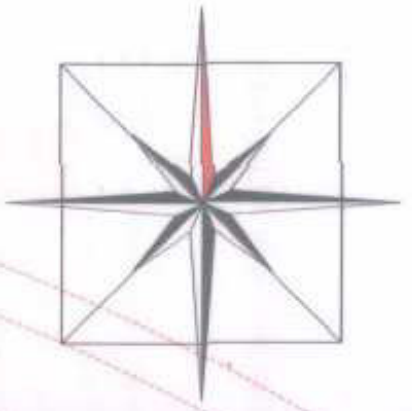
„- v území nevhodnom na výstavbu v lokalite Pod Švabľovkou nie je prípustná výstavba nových trvalých stavieb. Dočasné drobné stavby je možné stavať za podmienky zabezpečenia ich protipovodňovej ochrany stavebníkom na prietok Q_{100} - storočnej vody.“
9. V kapitole c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti "Vodné toky", sa text poslednej odrážky dopĺňa o text: "Výstavba objektov v blízkosti vodných tokov v lokalitách Svätajánske pole (Ovomont) a Gazdašák (Orkucany) je podmienená, vypracovaním hladinového režimu pre prietok Q_{100} ročnej veľkej vody Drienického potoka a toku Telek, odborne spôsobilou osobou na náklady investora, s následným situovaním zástavby mimo zistené záplavové územie alebo navrhnutím a zrealizovaním príslušných protipovodňových opatrení na prietok Q_{100} - storočnej vody."
10. V kapitole c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti "Odkanalizovanie", sa text poslednej odrážky dopĺňa o text: " a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente"
11. V kapitole h) " Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území", v bode 2., sa za vetu začínajúcu textom: "Nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska " dopĺňa text:

V lokalitách navrhovanej výstavby Nižné Gelbeše a na Tehelnej ulici nesmie maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov, a stromového porastu presiahnuť 10 m nad pôvodným terénom. V areáli Ovomontu maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov, a stromového porastu nesmie presiahnuť 20 m nad pôvodným terénom.“

12. V kapitole j) "Určenie pre ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny" sa v druhej vete slovo "schváliť" nahrádza slovom "prerokovať".

ÚPN-O SABINOV

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ZMENY A DOPLNKY Č. 10/2019



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 PRELOŽKA CESTY I/68 A MIMORÁDNOVÉ KRÍŽOVNÍKY
- 2 ROZŠIŘENIE CESTY I/68 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 3 CESTA II. TRIEDY SABINOV-BERTÓTOVCE
- 4 ROZŠIŘENIE CESTY II/5436 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 5 ROZŠIŘENIE CESTY II/54314 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 6 ROZŠIŘENIE CESTY II/54315 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 7 ROZŠIŘENIE CESTY II/5439 NA POŽADOVANÉ PARAMETRE
- 8 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A ROZŠIŘENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 9 ODSTRANENIE BOD. ZÁVADY NĚVYHOV. PODLAŽDU POD ŽELEZNIČNOU TRATOU
- 10 HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE (POZDĺ ČIET I,II,III, TR. A MK ZAKRS)
- 11 MODERNIZÁCIA A ZDVOKOLAJENIE ŽELEZNIČNEJ TRATE (PREŠOV-PIAVČ)
- 12 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-RAŽŇANY
- 13 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-UZOVSKÝ ŠÁLOV
- 14 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-PEČOVSKÁ NOVÁ VES
- 15 CYKLISTICKÝ CHODNÍK SABINOV-DREŇICA
- 16 CYKLISTICKÝ CHODNÍK ŠPORTOVÝ AREÁL-MESTSKÝ PARK
- 16.1 CYKLISTICKÁ A PEŠIA LÁVKA CEZ TORYSU Z LOKALITY POLNÝ MLYN
- 17 OPRÁVA VODNÝCH TOKOV NA KAPACITU Q100 A PRÍPADNÁ SMEROVÁ OPRÁVA ICH KORYT
- 18 VODOVODNÁ SIŤ
- 19 KANALIZAČNÁ SIŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Mestské zastupiteľstvo v Sabinove
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Uzn. č. zo dňa.....
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Ing. Michal REPASKÝ, primátor mesta

Podpis, pečiatka

STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO