

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie pre investície a rozvoj mesta zo dňa 13.10.2020

Prítomní :

Predseda : poslanec MsZ Jozef Kropilák

Tajomník : zamestnanec MsÚ Ing. Peter Tuleja

Členovia – poslanci MsZ: Ing. Marek Hrabčák Phd

Členovia – z radu občanov : Ing. Emanuel Šmídl

Ostatní : Ing. Ondirko, Ing. Haluška

Program zasadnutia Komisie pre investície a rozvoj mesta :

1. Otvorenie
2. Výjazdové zasadnutie komisie :
 - a.) Pribula – Mlynská
 - b.) Burgrova – Šancová
 - c.) Kostovčák – Mudroňová
 - d.) Olah – Apoštolská cirkev
 - e.) Stav-Majo – ul. Nezabudová – Štúdiá bytových domov
3. Rôzne

K bodu 1 – Otvorenie :

Predseda komisie privítal členov komisie a ostatných prítomných vo vestibule MsÚ. Potom sa komisia vybrala do terénu podľa programu aj napriek veľmi nepriaznivému počasiu.

K bodu 2a.) – Prerokovanie žiadosti p. Pribulu – ul. Mlynská.

Na ul. Mlynskej bolo stretnutie komisie za účasti p. Pribulu st. a p. Pribulu ml. Predseda komisie privítal všetkých prítomných a dal slovo žiadateľovi p. Pribulovi. Ten oboznámil prítomných so zámerom vybudovať predajňu potravín, prislúchajúcich parkovísk a prístupovej komunikácie pre zásobovanie. Obsahom predajne je predaj pekárenských výrobkov, potravín / tak ako je v predajni Pekáreň pod baštou na námestí/ a navyše predaj drogérie pre bežné používanie v domácnosti. Jedná sa o prízemnú budovu so sedlovou strechou. P. Pribula prehlásil, že v žiadnom prípade nebude z toho bar alebo krčma.

Predseda komisie uviedol, že žiadosť bola prejedávaná na predošlej komisii, kde sa členovia zhodli a prijali uznesenie, podľa ktorého mesto nie je za odpredaj pozemku, ale dlhodobý prenájom pozemku na výstavbu predajne, z dôvodu zlých skúseností z minulosti. Pozemok na prenájom a výstavbu predajne je ohraničený komunikáciami a trasou splaškovej a dažďovej

kanalizácie. Vzájomne bolo dohodnuté, že p. Pribula pripraví štúdiu predajne s napojením na inžinierske siete. Jestvujúci stav inžinierskych sietí prekonzultuje s oddelením investičnej výstavby na MsÚ a následne táto štúdia bude prerokovaná na najbližšej komisii.

K bodu 2b.) – Burgová – ul. Šancová.

Komisia sa priamo na mieste oboznámila so skutkovým stavom. Počas intenzívneho dažďa ani počas predošlých daždivých dní nebola na mieste zemina pozmyvaná zo svahu na miestnu komunikáciu. Predseda komisie uviedol, že spevnenie svahu bude realizované so zatravnovaniami tvárnic tak, ako bolo dohodnuté na predošlej komisii. Finančné prostriedky boli na to vyčlenené pri III. zmene rozpočtu.

K bodu 2c.) Kostovčík – ul. Mudroňová.

Na miestnej komunikácii ul. Mudroňovej sa komisia stretla s občanom tejto ulice p. Kostovčíkom na jeho podnet. Predseda komisie dal slovo p. Kostovčíkovi, aby oboznámil prítomných s jeho návrhom resp. požiadavkami. Podľa p. Kostovčíka nie je stavaná na záťaž nákladných áut, táto ulica úzka je bez chodníkov, je tu veľká preprava osobných áut, cyklistov (blízkosť Eurovela), pričom na ulici sa často hrajú deti, ktoré sú ohrozované účastníkmi cestnej premávky. Z týchto dôvodov sa obyvatelia ulice obracajú naňho s požiadavkou riešiť bezpečnosť chodcov a detí na tejto ulici. Riešiť to treba dopravnými zmenou dopravného značenia napr. obytná zóna.

Ing. Hrabčák k veci uviedol, že na podnet p. Kostovčíka prerokoval zmenu dopravného značenia so zástupcom KDI v Prešove, pričom je potrebné spracovať PD a dať ho na posúdenie na KDI.

Predseda komisie uviedol, že do dnešného dňa nebola podaná žiadna žiadosť obyvateľov tejto ulice s ich súhlasom riešiť zmenu dopravného značenia. Obyvatelia ulice by mali byť dopredu oboznámení (ešte pred vypracovaním PD) o aké zákazy a obmedzenia ide a ako sa to bude dotýkať aj samotných obyvateľov. Na záver predseda komisie požiadal p. Kostovčíka, aby bola mestu podaná žiadosť obyvateľov ulice na zmenu dopravného značenia.

K bodu 2d.) p. Olah – Apoštolská cirkev

Komisia na výjazdovom zasadnutí sa priamo v teréne oboznámila s požiadavkou apoštolskej cirkvi o zmenu územného plánu v lokalite Husí Hrb a berie to na vedomie.

K bodu 2e.) STAV-MAJO – ul. Nezábudova – Štúdia bytových domov

Predseda komisie oboznámil prítomných so spracovanou štúdiou štyroch bytových domov na ul. Nezábudova s prepojením na ul. Gojdiča. Jedná sa o štyri bytové domy po 14

trojizbových bytov so zázemím (spoločné priestory, pivnice pre každý byt). Investorom bude STAV-MAJO s.r.o. Lipany. Jednotlivé bytové domy budú budované postupne. Plocha na výstavbu je v súlade s územným plánom mesta.

Komisia sa oboznámila s pripravenou štúdiou výstavby bytových domov a berie na vedomie.

K bodu 2e.) Rôzne

Ing. Ondírko informoval prítomných členov komisie o dvoch vypracovaných strategických dokumentoch, ktoré budú zaradené na najbližšie rokovanie MsR a MsZ. Išlo dokumenty Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky a Nízko uhlíková stratégia mesta Sabinov na roky 2020-2030.

Komisia vzala na vedomie túto informáciu o týchto strategických dokumentoch.

Zapísal : Ing. Peter Tuleja, tajomník komisie.

Predseda komisie : Jozef Kropilák.