

**M e s t o   S a b i n o v**  
**Mestský úrad v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku  
konanej dňa 12. októbra 2020**

- Prítomní :** Mgr. Daniela Lenková – predseda komisie  
Ing. Alžbeta Semanová – tajomník komisie  
Jozef Kropilák – člen komisie  
Ing. Jaroslav Šoltýs – člen komisie  
Ing. Marek Hrabčák, PhD. – člen komisie  
Mgr. Marián Valkovič – člen komisie  
Mgr. Ladislav Francan – člen komisie  
Ing. Ondrej Ungvarský – člen komisie
- Prizvaní :** JUDr. Martin Judičák – prednosta mestského úradu  
Mgr. Lukáš Janiga – vedúci oddelenia právneho a správy majetku

**Nepřítomní :**

**Program:**

1. Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta
2. Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2020
3. Výročná správa mesta Sabinov za rok 2019 – informácia

Rokovanie komisie otvorila predsedníčka komisie, Mgr. Lenková, ktorá konštatovala, že zo siedmich členov komisie sú prítomní 5 a komisia je uznášaniaschopná. Na zasadnutí zatiaľ chýbali Ing. Hrabčák, a p. Kropilák. Následne prítomných oboznámila s programom rokovania a navrhla doplniť program o úvodný bod – Prezentácia elektronabíjacích staníc – firma GTSI charging – Ing. Beno. Prítomným vysvetlila, prečo doplnenie navrhuje, aj keď sa tým komisia zaoberala už na predchádzajúcom zasadnutí, na ktorom sa komisia zhodla na tom, že mesto počas krízy zatiaľ nebude riešiť tento návrh. Ako predsedníčka komisie bola telefonicky oslovená Ing. Benom, ktorý vysvetľoval, že záležitosť elektronabíjacích staníc má už predpokladané s vedením mesta, dokonca sú už vybrané možné lokality a nástojčivo chcel oboznámiť členov finančnej komisie s projektom. Vzhľadom na uvedené skutočnosti dala členom komisie hlasovať o zaradení tohoto bodu. Program rokovania bol komisiou následne schválený.

**K bodu č. 1 : Prezentácia elektronabíjacích staníc – firma GTSI charging – Ing. Beno Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta**

Na rokovanie komisie prišli – Ing. Hrabčák a p. Kropilák.

Ing. Beno prezentoval činnosť firmy GTIS charging s.r.o, ktorá sa zaoberá vývojom, výrobou, implementáciou, prevádzkou a správou elektronabíjacích staníc. Majú záujem rozširovať infraštruktúru elektronabíjacích staníc v rôznych mestách a obciach s vysokou koncentráciou obyvateľstva – sídliská, školy, nemocnice, športové centrá – a to pomalonabíjacích centier AC o výkone 22+22kW a rýchlonabíjacích centier DC o výkone 50 ( 2\*25 kW) + 22 kW. Elektronabíjacie stanice by boli vo vyhotovení „ antivandal „ so zabudovaním platobným bankovým terminálom. V meste Sabinov majú záujem o vybudovanie a prevádzkovanie elektronabíjacích staníc v 5 lokalitách ( pri MsKS, na ul. P.

Gojdiča, na ul. Komenského, ul. Murgašová, na ul. 17. novembra ). Od mesta žiadajú schválenie prenájmu formou osobitného zreteľa za 1 € + 2 % z obratu + možno v prípade potreby inú pomoc pri inštalácii elektronabíjajúcich staníc.

Mgr. Frančan – v koľkých mestách už má firma vybudované elektronabíjacie stanice ?

- Najbližšia je vo Veľkom Šariši.

Mgr. Valkovič – koľko m<sup>2</sup> zaberie elektronabíjacia stanica ?

- Pomalá je rozmerovo cca 30cm x 50cm. Rýchla je väčšia.

Kropilák – ak už to máme takto odprezentované, dajme to na papier a rokujme o podmienkach...

Lenková- má firma urobený prieskum, koľko elektromobilov je v prešovskom kraji?

- Áno firma robila prieskum v rámci celého Slovenska

JUDr. Judičák – prenájom formou osobitného zreteľa na podporu podnikania nie je správna forma.

Je možnosť vybrať si z viacerých ponúk a nie zobrať hneď prvú, možno budú ešte výhodnejšie podmienky.

Komisia sa touto témou a touto ponukou zaoberala už na svojom predchádzajúcom rokovaní a aj tentoraz sa zhodla v názore, že ak mesto bude riešiť elektronabíjacie stanice, urobí výber z rôznych ponúk. Preto neprijala žiadne uznesenie.

## **K bodu č. 2 : Návrh na majetko – právne vysporiadanie majetku mesta**

Bod 2.1. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta

Jedná sa o pozemok p. č. 3281/3 ostatná plocha o výmere 1713 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 4161. Pozemok sa nachádza pozdĺž vodného toku Čierny potok, prístupný po poľnej ceste cez obec Drienica alebo od areálu bývalého školského majetku v Sabinove na Ovocinárskej ulici. Mesto navrhuje riešiť spôsob predaja - **podľa § 9a ods.1 písm. c ) zákona - priamym predajom** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako šesť mesiacov ku dňu schválenia.

Mgr. Lenková – veľa predajov za poslednú dobu sa rieši formou priameho predaja, bolo by správnejšie verejno-obchodnou súťažou.

Mgr. Janiga – rozdiel medzi verejno-obchodnou súťažou a priamym predajom je, že do verejno-obchodnej súťaže si vieme dať viac podmienok. V prípade priameho predaja – predaj je tiež zverejnený ako verejno-obchodná súťaž, môže sa prihlásiť viacero záujemcov a vyberá sa podľa najvyššej ceny.

### **Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob predaja pozemku - a to priamy predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 1 písm. c), za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku.

Výsledok hlasovania :	za	3
	proti	0
	zdržal sa	4

Uznesenie nebolo schválené.

Bod 2.2. Návrh na schválenie prenájmu majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa

Žiadateľ – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Radničné námestia, Banská Ľiavica. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2214 a 4161 - okolie vodného toku Torysa:

Parcela p. č. 1339/ ostatná plocha o výmere prenájmu 308 m<sup>2</sup>

Parcela p. č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere prenájmu 13 m<sup>2</sup>

Parcela p. č. 1399/1 ostatná plocha o výmere prenájmu 36 m2  
 Parcela p. č. 1399/2 ostatná plocha o výmere prenájmu 36 m2  
 Parcela p. č. 1399/3 ostatná plocha o výmere prenájmu 92 m2  
 Parcela p. č. 1338 ostatná plocha o výmere prenájmu 98 m2

Účelom nájmu je umiestnenie zariadenia staveniska verejnoprospešnej stavby s názvom „ Sabinov, Torysa – prebudovanie balvanitého sklzu v rkm 79,368 „. Doba nájmu – 5 rokov. Výška nájmu 1 €/rok.

#### Uznesenie :

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prenájom nehnuteľností v prospech Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. na dobu 5 rokov za 1 €/rok v súlade s par. 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Výsledok hlasovania :       za               7  
   proti           0  
   zdržal sa    0

Uznesenie bolo schválené.

#### K bodu č. 3 : Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Sabinov na rok 2020

Dôvodom pre spracovanie štvrtej zmeny bolo zapracovanie schváleného návratného finančného príspevku do rozpočtu mesta a zapracovanie výdavkov, či už bežných alebo kapitálových, ktoré budú hradené z tohto návratného finančného príspevku. Zároveň boli v príjmovej časti zapracované ostatné nedaňové príjmy a úprava dotácií na školstvo, projekt z ÚPSVaR a pod.

Návrh akcií, ktoré sú zapracované do návrhu na IV. Zmenu rozpočtu a sú financované z návratného finančného príspevku :

Suma : 303 349 €

p.č.	popis - činnosť, akcia....	Bežné výdavky		Kapitálové výdavky	
		rok 2020	rok 2021	rok 2020	rok 2021
		v €	v €	v €	v €
1.	rekonštrukcia verejného osvetlenia			52 400	
2.	- ul. Ovocinárska 24 000 €,				
3.	- ul. 9. mája vnútroblok 22 800 €				
4.	- Komenského - doplnenie 3 svietidiel 5 640 €				
5.	transfer pre VPS - nákup plošiny, 40 000 je dotácia z regionálneho príspevku			20000	
6	MsKS - výpadok príjmov ( 5500 nájom, 16000 doplatok mzdy )	21500			
7	MsKS - zakúpenie čerpadla na zimnom štadione			2500	
8	MsKS - vertikulátor k traktorovej kosačke			1700	
9	údržba miestnych komunikácií - oprava výtlkov	5000			

10	zimná údržba - bol krátený rozpočet z dôvodu pandémie	9250			
11	jesenné čistenie šácht - bol krátený rozpočet z dôvodu pandémie	6500			
12	čiasočná 5. kosba - bol krátený rozpočet z dôvodu pandémie	5000			
13	vianočná výzdoba - montáž - bol krátený rozpočet z dôvodu pandémie	5000			
14	športová hala - oprava vzduchotechniky, v III. zmene bolo schválených 10 000, ktoré nepostačujú	4000			
15	modernizácia športového vybavenia na kúpalisku, výsledok verejnej súťaže je 17 134 €			4634	
16	cintorín - 1. etapa ( jedna kazeta )				40000
17	rekonštrukcia strechy - garáže VPS				10000
18	elektroinštalácie - garáže VPS				3000
19	oprava útulku		5000		
20	kamera na evanjelickej záhrade	4405			
21	spolufinancovanie auta pre komunitné centrum, priznaná dotácia 8800 €			1000	
22	ostatné nerozdelené				102460
Spolu		60655	5000	82234	155460
					303349

**Poznámky :**

1. akcie sú rozdelené na roky 2021 a 2020, t.z., že do návrhu na IV. Zmenu budú započítané aj akcie, ktoré vieme, že zrealizujeme až v roku 2021, ale ostane nám to ako nevyčerpané a tým sa vytvorí priestor na ich financovanie v roku 2021 z tejto návratnej výpomoci.
2. ostatné nerozdelené - napríklad oprava strechy na MsÚ, oplatenie cintorína ( 40 000 €), rekonštrukcia chodníka gen. Svobodu ( 60 000 €), odstavná plocha za štátnou políciou ( 25 000 ), chodník Ovocinárska - Tehelná ( 100 000 € ),výstavba chodníka a premostenie cez Jakubovanský potok ( 90 000 € ), parkovisko na ul. 9 mája, kontajnerové stanovišťa....

Čelkovo je návrh na IV. zmenu spracovaný ako prebytkový, s predpokladaným prebytkom 102 460 €. Úprava výdavkovej časti rozpočtu súvisí s príjmovou časťou, podrobne sú všetky zmeny rozpísané v dôvodovej správe. Všetky zmeny boli podrobne s členmi komisie rozdiskutované.

Zároveň Ing. Semanová informovala prítomných, že je ešte potrebné do návrhu rozpočtu zapracovať sumu 2 500 € na spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre CIZS. Mgr. Lenková – je potrebné pripraviť krátku genézu, čo všetko sa už v CIZS urobilo ( aká monitorovacia správa, aká žiadosť apod. )

**Uznesenie :**

Komisia predložený materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020.

Výsledok hlasovania :	za	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené. Pri hlasovaní chýbal Ing. Šoltýs.

#### **K bodu č. 4 : Výročná správa mesta Sabinov za rok 2019 – informácia**

Ing. Semanová informovala prítomných o povinnosti mesta spracovávať Výročnú správu mesta a prezentovala v krátkej forme obsah Výročnej správy mesta za rok 2019. Z dôvodu, že predmetná výročná správa obsahuje aj výsledky Konsolidovanej účtovnej závierky mesta, ktorá sa odovzdáva v júni, spracováva sa výročná správa až v letných mesiacoch.

#### **Záver :**

Predsedníčka komisie Mgr. Daniela Lenková poďakovala za aktívnu účasť a korektný priebeh rokovania.

Zapisovateľ : Ing. Alžbeta Semanová

Mgr. Daniela Lenková  
predseda komisie