

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
(verejná vyhláška)

**Lejmon, s. r. o., Komenského 38, 083 01 Sabinov** podali dňa **10.08.2020** na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Prevádzková budova – stavebné úpravy**“ súp. č. **1810**, na pozemku CKN parc. č. **629/98** kat. územie **Sabinov**.

Mesto Sabinov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Zmena dokončenej stavby **Prevádzková budova – stavebné úpravy**, súp. č. **1810** na pozemku parc. č. **629/98** katastrálne územie **Sabinov** sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval PROJEKTANT SABINOV – Ing. Zákutný Patrik, 17. novembra 60, 083 01 Sabinov. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 12/2023.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Bc. Koscelník Jozef, Rožkovany 241, 082 71 Rožkovany.
6. Prevádzková budova, kde sa budú uskutočňovať stavebné úpravy je umiestnená na pozemku CKN parc. č. 629/98 katastrálne územie Sabinov, súp. č. 1810.

7. Projekt rieši zmenu dokončenej stavby Prevádzkovej budovy a to demontáž dverných a okenných výplní, doskového štítového záklopu, podlahových vrstiev, časti vnútorných priečok, dreveného podhľadu, komína, vybúranie nových stavebných otvorov a následne sa zrealizujú stavebné úpravy- nové vnútorne priečky, okná, dvere, stierky, podlahy a zateplenie objektu. Po stavebných úpravách bude nasledovné dispozičné riešenie: 1. NP - zádverie – 4,45 m<sup>2</sup>, sklad – 2,51 m<sup>2</sup>, kaviareň – 47,66 m<sup>2</sup>, chodba – 8,68 m<sup>2</sup>, šatňa – 2,28 m<sup>2</sup>, ekonomat – 1,73 m<sup>2</sup>, WC ženy – 3,66 m<sup>2</sup>, WC muži – 4,16 m<sup>2</sup>, kancelária – 16,13 m<sup>2</sup>, kuchynka – 6,79 m<sup>2</sup>, WC – 2,95 m<sup>2</sup>, technická miestnosť – 2,18 m<sup>2</sup>, kancelária – 16,49 m<sup>2</sup>.
8. Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie( existujúci vstup) – ul. Komenského.
9. Maximálna výška objektu od ± 0,00 podlahy prízemí sa nemení a bude + 5,225 m – hrebeň strechy.
10. Pôdorysné rozmery objektu sa nemenia.
11. Objekt bude zateplený tepelným izolantom:
  - Sokel – XPS polystyrén hr. 100 mm
  - Fasáda – EPS f70 hr. 150 mm
  - Strechy/stropu – striekaná polyuretánová izolácia hr. 250 mm
12. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
13. Elektrická inštalácia, inštalácia vody, kanalizácie a vykurovania sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúmaní uvedených inštalácii treba predložiť pri kolaudácii stavby.
14. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
15. Zásobovanie vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie stavby objektu ostáva bez zmien.
16. Vykurovanie objektu bude zabezpečené teplovzdušným systémom, zdroj vykurovania plynový kotol.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
18. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný po uplynutí lehoty na odvolanie dostaviť sa na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti stavebného povolenia.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, a taktiež pri uskutočňovaní zemných prác

dodržiavať ustanovenie § 48 stavebného zákona. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené pri realizácii stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.

20. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
21. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
24. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 pís. j. označiť stavbu.
25. Odpady ktoré vzniknú pri výstavbe (rekonštrukcií, búracích prácach) je nutné triediť podľa druhov a uprednostniť materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku. Časť odpadov, ktoré sa spätne nevyužijú pri stavebných prácach budú odvázané a likvidované mimo staveniska na príslušnú skládku odpadov.
26. Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na prenajatom pozemku o výmere 45 m<sup>2</sup> (nájomná zmluva).
27. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO2-2020/001441-002 zo dňa 08.09.2020:
  - Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Obnova prevádzkovej budovy, Sabinov, parc. č. 629/98“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
  - Pri kolaudačnom konaní predložiť stanovisko OR HaZZ spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou.

### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami a doklad ako bolo nakladané s jednotlivými stavebnými odpadmi.

## Odôvodnenie

Lejmon, s. r. o., Komenského 38, 083 01 Sabinov podali dňa 10.08.2020 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „Prevádzková budova – stavebné úpravy“ súp. č. 1810, na pozemku CKN parc. č. 629/98 kat. územie Sabinov.

Oznámením zo dňa 17.08.2020 pod č. 12476/2020-584/Va stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 04.09.2020. Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu, stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO2-2020/001441-002 zo dňa 08.09.2020.

Na základe konania a potreby parkovacích miest, bol na správny orgán doručený výpočet v zmysle STN a následne doručená nájomná zmluva č. 102/2020 za účelom vybudovania spevnenej odstavnej plochy.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania.

Pri podaní návrhu bol zaplatený správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zákona č.71/1967 Zb.)

## Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




  
**Ing. Jozef Majtner**  
vedúci referátu  
zamestnanec poverený rozhodovaním

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa .....<sup>19-11-2020</sup>.....

Zvesené dňa .....

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby ..........

Vznesené pripomienky:

**MESTO SABINOV**  
Mestský úrad 27  
083 17 Sabinov