

Mesto S A B I N O V

Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 19844/2019 - 549/Va

V Sabinove, dňa 04.09.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Marcinko Lukáš, Kvetná 31, 083 01 Sabinov podal dňa **29.07.2019** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Garáž“ na pozemku parc. č. **C-KN 187/1 k. ú. Orkucany**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Sabinov, č. **6378/2019 - 131/Va** zo dňa **24.06.2019**, ktoré nadobudlo právoplatnosť **06.08.2019**.

Mesto Sabinov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Garáž“ na pozemku CKN parc. č. **C-KN 187/1 k. ú. Sabinov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval Architektonický ateliér Archima, s. r. o., Štefániková 24, 080 01 Prešov. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 09/2022.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Bc. Koscelník Jozef, Rožkovany 241, 082 71 Lipany.
6. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Stavba „Garáž“ je navrhnutá ako samostatne stojací objekt, dvojpodlažný, bez podpivničenia. Maximálne rozmery objektu budú 15,730 m x 13,715 m. Výška objektu od podlahy prízemí ± 0,000m bude + 7,115 m – atika strechy.

8. Stavba bude založená na monolitických betónových základových pásoch hr. 600 mm. Základy budú z betónu C16/20.
9. Zvislé nosné obvodové konštrukcie budú z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, vnútorné nosné murivo je navrhnuté z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm a 250 mm. Deliace konštrukcie (priečky) budú z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm.
10. Stropná konštrukcia nad 1. NP a 2.NP je navrhovaná ako drevený trámový strop .
11. Strešná konštrukcia bude tvorená vodorovnou stropnou konštrukciou nad 2. NP. Spád bude tvorený izolačnými spádovými doskami. Strešná krytina je navrhnutá ľahká krytina – fólia FATRAFOL.
12. V objekt na 1. NP sa bude nachádzať: zádverie + schodisko – 7,01 m², garáž – 81,00 m², sklad – 3,79 m², sklad – 24,00 m², sklad – 34,25 m². Na 2.NP sa bude nachádzať: chodba – 13,86 m², WC + predsieň – 3,84 m², hygienické zariadenie – 4,32 m², miestnosť – 32,05 m², terasa – 17,16 m².
13. Objekt bude zateplený tepelným izolantom.
14. Zásobovanie vodou bude cez vodovodnú prípojku z existujúcej prípojky rodinného domu.
15. Odkanalizovanie stavby bude cez kanalizačnú prípojku do existujúcej prípojky rodinného domu.
16. Zásobovanie elektrickou energiou cez elektrickú prípojku z existujúcej prípojky rodinného domu.
17. Vykurovanie objektu bude zabezpečené teplovzdušným systémom, zdroj vykurovania infrapanely.
18. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
19. Elektrická inštalácia, inštalácia vody, kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúmaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
20. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
21. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
22. So schválenými stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť stavebného povolenia Vám po uplynutí lehoty vyznačí príslušný stavebný úrad.
23. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

24. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
25. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
26. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
27. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
28. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 pís. j. označiť stavbu.
29. Dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného mestom Sabinov pod č. 6378/2019-131/Va zo dňa 24.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.08.2019.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Marcinko Lukáš, Kvetná 31, 083 01 Sabinov podal dňa 29.07.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Garáž“ na pozemku parc. č. C-KN 187/1 k. ú. Orkucany, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie mestom Sabinov, č. 6378/2019 - 131/Va zo dňa 24.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.08.2019.

Oznámením zo dňa 06.08.2019 pod č. 19844/2019 – 549/Va stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a súčasne nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 26.08.2019. Navrhovateľ k stavebnému konaniu predložil nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri podaní žiadosti bol zaplatený správny poplatok vo výške 30,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Majtner

vedúci referátu

zamestnanec poverený rozhodovaním

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa 6.9.2019

Zvesené dňa

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby MESTO SABINOV

Mestský úrad 32
083 17 Sabinov

Vznesené pripomienky: